



KONFERENCJA NAUKOWA NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCJE. ASPEKTY LOKALNE I GLOBALNE

Wieliczka, Turówka Hotel & SPA

20 – 22 września 2017

organizowana przez Katedrę Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego
Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie
we współpracy z Fundacją Uniwersytetu
Ekonomicznego w Krakowie

Pod patronatem honorowym

J.M. Rektora

Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie

Prof. UEK dr. hab. inż. Andrzeja Chochóła

oraz

Dziekana

Wydziału Ekonomii i Stosunków Międzynarodowych

Prof. UEK dr. hab. Krzysztofa Firleja

PROGRAM KONFERENCJI

ŚRODA, 20.09.2017

14.00 – 15.30 Rejestracja uczestników

14.30 – 15.30 Lunch

15.30 – 16.00 Powitanie uczestników i rozpoczęcie konferencji

16.00 – 17.30 Sesja 1: RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Prowadzący: Krzysztof Marcinek

- *Iwona Foryś, Joanna Cymerman*: Aktywność rynku nieruchomości na terenach nadmorskich
- *Daniel Rodzeń*: Wykorzystanie mediów społecznościowych w działaniach promocyjnych pośredników w obrocie nieruchomościami
- *Łukasz Strączkowski, Marcin Boruta*: Warunki i decyzje mieszkaniowe seniorów na lokalnym rynku nieruchomości
- *Magdalena Załączna*: Informacja przedkontraktowa jako czynnik wpływający na bezpieczeństwo klienta dewelopera na rynku mieszkaniowym
- *Radosław Trojanek, Justyna Tanaś*: Wpływ hałasu lotniczego na rynek nieruchomości mieszkaniowych w Poznaniu

19.00 – 23.00 Powitalna kolacja grillowa

CZWARTEK, 21.09.2017

9.00 – 9.30 Rejestracja uczestników

9.30 – 11.00 Sesja 2: FINANSE I INWESTYCJE

Prowadzący: Gabriel Głównka

- *Krzysztof Kowalke*: Inwestowanie na polskim rynku akcyjnych funduszy inwestycyjnych w latach 2001-2016
- *Małgorzata Rymarzak, Dariusz Trojanowski*: Modele finansowania inwestycji w domy studenckie uczelni publicznych na przykładzie Polski
- *Paweł Oleksy, Andrzej Zyguła*: Inwestorzy finansowi a finansyzacja przedsiębiorstw niefinansowych: analiza wartości dla akcjonariuszy spółek sektora budowlanego
- *Anna Miklaszewska*: Znaczenie norm i standardów międzynarodowych w sektorze nieruchomości w dobie zrównoważonego rozwoju

11.00 – 11.30 Przerwa kawowa

11.30 – 13.15 Sesja 3: WYCENA NIERUCHOMOŚCI pod patronatem Emmerson Evaluation

Prowadzący: Magdalena Załączna

- *Piotr Cegielski*: Postać funkcyjna modelu wyceny gruntów deweloperskich w podejściu porównawczym
- *Jan Konowalczuk*: Porównywanie w metodach analizy statystycznej wykorzystanych do szacowania nieruchomości
- *Robert Zygmunt*: Podstawy teoretyczne i praktyczne wyceny gruntów leśnych
- *Magdalena Bywalec, Anita Makowska*: Zastosowanie taksonomii do aktualizacji wartości nieruchomości mieszkaniowych na przykładzie Wrocławia

13.30 – 14.30 Lunch

14.30 – 17.00 Sesja 4: NIERUCHOMOŚCI W DYDAKTYCE I BIZNESIE

Prowadzący: Stanisław Belniak

- Wprowadzenie: *Katarzyna Kania, Katarzyna Najbar, Joanna Węgrzyn*: Wyzwania wobec kształcenia w zakresie nieruchomości i inwestycji – wyniki badań
- Dyskusja panelowa: uczestnicy panelu dydaktycznego

Pracownicy naukowo-dydaktyczni:

Przedstawiciele biznesu i praktycy:

Magdalena Załączna, Uniwersytet Łódzki

Krystyna Dziworska, Uniwersytet Gdański

Anna Szelałowska, Szkoła Główna Handlowa

Dariusz Książak, Prezes Zarządu

Emmerson Evaluation

Monika Suldecka-Karaś, Dyrektor Regionalna Knight Frank

Dorota Koźmińska, Wiceprezes SBDiM

Andrzej Piórecki, Prezes PFRN

19.00 Uroczysta kolacja w hotelu

PIĄTEK, 22.09.2017

9.30 – 11.00 Sesja 5: ROZWÓJ MIAST I POLITYKA LOKALNA

Prowadzący: Ewa Stachura

- *Piotr Bartkowiak, Maciej Koszeł*: Taksonomiczna miara zrównoważonego rozwoju przestrzennego obszarów metropolitalnych w Polsce
- *Aleksandra Jadach-Sepiolo*: Analiza rynku nieruchomości jako element diagnozy w sferze gospodarczej w programach rewitalizacji w Polsce
- *Jarosław Kempa*: Analiza zmian na lokalnym rynku nieruchomości w kontekście polityki miasta na przykładzie Sopotu w latach 1990-2016
- *Agnieszka Małkowska, Agnieszka Telega*: Konkurencja strategiczna w planowaniu przestrzennym - "wyścig na dno"?

11.00 – 11.30 Przerwa kawowa

11.30 – 13.00 Sesja 6: WYCENA I INWESTYCJE

Prowadzący: Anna Szelałowska

- *Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski, Ewa Siemińska*: Ceny na rynku nieruchomości wśród determinant wyboru lokalizacji bezpośrednich inwestycji zagranicznych w Polsce
- *Anna Stankowska*: Ekonomiczne aspekty wyceny służebności przesyłu pod inwestycje elektroenergetyczne – infrastruktura istniejąca oraz nowobudowana
- *Ewelina Nawrocka*: Trend cenowy w praktyce rzeczoznawcy majątkowego - wyniki badania ankietowego
- *Marcin Tomecki*: Odpowiedzialność odszkodowawcza państwa wynikająca z rozwoju infrastruktury drogowej

13.00 – 13.30 Podsumowanie i zakończenie konferencji

13.30 – 14.30 Lunch