

Akademia Ekonomiczna w Krakowie
Wydział Ekonomii i Stosunków Międzynarodowych
Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego

**„Ekonomiczne, organizacyjne i społeczne uwarunkowania
gospodarowania publicznym zasobem nieruchomości
(Skarbu Państwa i Samorządowym)”**

Badania Statutowe

Kierownik tematu:

Prof. dr hab. Adam Nalepka

Wykonawcy:

Dr hab. Stanisław Belniak

Dr Stanisław Maciejowski

Dr Małgorzata Furmańska-Oówieja

Dr Barbara Klimek

Mgr Michał Głuszak

Mgr Katarzyna Kania

Mgr Katarzyna Najbar

Kraków 2002

Spis treści:

Rozdział 1. Istota i funkcje nieruchomości	3
1.1 Podstawowe aspekty określania i pojmowania kategorii „nieruchomość”	3
1.2 Klasyfikacja rodzajowa nieruchomości	3
1.3 Zakres funkcjonalny gospodarowania nieruchomością.....	8
1.4 Uwarunkowania gospodarowania nieruchomościami	14
Rozdział 2. Klasyfikacja podmiotowa nieruchomości w Polsce	16
2.1 Uwarunkowania prawne klasyfikacji podmiotowej nieruchomości w Polsce.....	16
2.2 Zasób nieruchomości Skarbu Państwa	20
2.3 Zasób nieruchomości samorządu terytorialnego	30
2.3.1 <i>Gminny zasób nieruchomości</i>	30
2.3.2 <i>Zasoby nieruchomości powiatów i województw</i>	33
Rozdział 3. Analiza gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa	36
3.1 Klasyfikacja rodzajowa zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	36
3.2 Cele i zasady gospodarowania zasobem Skarbu Państwa	39
3.3 Organy Skarbu Państwa a obrót skarbowym zasobem nieruchomości	41
3.4 Zakres funkcjonalny gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa	43
Rozdział 4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości przedsiębiorstw państwowych.....	54
4.1 Charakterystyka przedsiębiorstw państwowych i ich liczba	54
4.2 Klasyfikacja rodzajowa zasobu nieruchomości przedsiębiorstw państwowych.....	60
4.3 Strategie przedsiębiorstwa a kierunki działań związane z gospodarowaniem nieruchomościami	66
4.4 Kierunki i sposoby wykorzystania nieruchomości.....	71
4.4.1 <i>Dysponowanie majątkiem przedsiębiorstwa przez organ założycielski</i>	71
4.4.2 <i>Gospodarowanie majątkiem przez organy zarządzające przedsiębiorstwem</i>	81
Rozdział 5. Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	87
5.1 Podstawy prawne powstania i organizacji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (AWRSP)	87
5.2 Źródła i struktura nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	91
5.3 Sposoby zagospodarowania przejętego mienia przez AWRSP.....	96
5.3.1 <i>Sprzedaż nieruchomości</i>	97
5.3.2 <i>Oddawanie w najem i dzierżawę</i>	101
5.3.3 <i>Nieodpłatne przekazywanie</i>	104
5.3.4 <i>Inne sposoby zagospodarowania nieruchomości ZWRSP</i>	106
5.4 Spełnianie innych zadań przez AWRS.....	107
5.4.1 <i>Splata zobowiązań byłych ppgr</i>	107
5.4.2 <i>Rozwiązywanie problemów społecznych byłych pracowników pgr</i>	108
5.4.3 <i>Sprawowanie nadzoru właścicielskiego</i>	109
5.4.4 <i>Działania w zakresie ochrony środowiska</i>	109
5.5 Zasadność dalszego istnienia Agencji Własności rolnej Skarbu Państwa.....	110
Rozdział 6. Agencja Mienia Wojskowego (AMW) jako zarządca nieruchomości.	113
6.1 Podstawy prawne powstania i organizacja AMW	113
6.2 Źródła i struktura rodzajowa zasobu nieruchomości AMW.....	119
6.3 Sposoby zagospodarowania nieruchomości przez AMW	124
6.4 Ekonomiczne i społeczne aspekty gospodarowania nieruchomościami AMW	128