

Akademia Ekonomiczna w Krakowie
Wydział Ekonomii i Stosunków Międzynarodowych
Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego



INSTRUMENTY FINANSOWE REWITALIZACJI NIERU-
CHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W POLSCE

BS 20/KENIPI/3/2004/S/131

kierownik tematu:

prof. AE dr hab. Stanisław Belniak

wykonawcy:

dr Małgorzata Furmańska-Oćwieja

dr Stanisław Maciejowski

mgr Michał Głuszak

mgr Agnieszka Małkowska

mgr Małgorzata Zięba

Kraków, 2004

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
Rewitalizacja – specyficzna forma sanacji istniejących zasobów budowlanych.6	
1.1. Rewitalizacja i pojęcia pokrewne – definiowanie	6
1.2. Doświadczenia historyczne i współczesna ewolucja rewitalizacji w Europie i w Polsce	13
1.3. Charakterystyka sfery mieszkaniowej w Polsce	22
Rewitalizacja zasobów budowlanych w mieście.....	34
2.1 Istota miasta jako przedmiotu rewitalizacji	34
2.2 Cykl życia obiektów budowlanych.....	41
2.3 Rola administracji publicznej	43
2.4 Problemy społeczno - ekonomiczne współczesnych miast	47
Partnerstwo i partycypacja społeczna.....	55
3.1 Partnerstwo publiczno-privatne jako model wdrażania rewitalizacji	55
3.2 Wytyczne Komisji Europejskiej odnośnie tworzenia partnerstwa	63
3.3 Europejskie modele partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji.....	69
3.4 Zakres partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji w Polsce74	
Finansowanie rewitalizacji w Polsce – instrumenty	77
4.1 Istota instrumentu finansowego	77
4.2 Źródła finansowania rewitalizacji w Polsce	77
4.3 System finansowania rewitalizacji – sugestie.....	82
Formy wspierania rewitalizacji zasobów mieszkaniowych w Polsce	85
5.1 Rozwiązania instytucjonalne	85
5.2 Projektowane rozwiązania	101
5.3 Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego	105
Zakończenie	117
Spis literatury	123
Spis rysunków	125
Spis tablic	125