

## Karta przedmiotu

Wydział: Finansów  
Kierunek: Prawo

### I. Informacje podstawowe

Nazwa przedmiotu	Prawo rzeczowe	
Język prowadzenia przedmiotu	polski	
Profil przedmiotu	ogólnoakademicki	
Kategoria przedmiotu	kierunkowy podstawowy	
Typ studiów	Jednolite magisterskie	
Liczba semestrów/semestr	1/4	
Liczba godzin	stacjonarne:	Wykłady: 30 Ćwiczenia: 30
	niestacjonarne:	Wykłady: 18 Ćwiczenia: 18
Liczba punktów ECTS	6	

### II. Wymagania wstępne

Lp.	Opis
1.	Wiadomości z zakresu prawoznawstwa.
2.	Wiadomości z zakresu części ogólnej prawa cywilnego.

### III. Cele przedmiotu

Lp.	Opis
1.	Po zakończeniu zajęć student zna zagadnienia dotyczące charakterystyki prawa rzeczowego. Potrafi scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych.
2.	Po zakończeniu zajęć student posiada wiedzę z zakresu prawa własności, w

	szczegółności dotyczącą treści, zakresu i wykonywania własności, nabycia i utraty własności. Student posiada również wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Posiadaną wiedzę potrafi wykorzystać przy rozwiązywaniu problemów w konkretnych sprawach z zakresu prawa rzeczowego.
3.	Po zakończeniu zajęć student zna instytucję użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych takich jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Posiada też wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi. Posiadaną wiedzę potrafi wykorzystać przy rozwiązywaniu problemów w konkretnych sprawach z zakresu prawa rzeczowego.

#### IV. Realizowane efekty kształcenia

Kod	Kat.	Opis	KEK
<b>E1</b>	<b>Wiedza</b>	Po zakończeniu zajęć student ma uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa rzeczowego. Student potrafi scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych. Po zakończeniu zajęć student posiada wiedzę z zakresu prawa własności, w szczególności dotyczącą treści, zakresu i wykonywania własności, nabycia i utraty własności. Student posiada również wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Po zakończeniu zajęć student zna instytucję użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych takich jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Posiada też wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi.	K_W02 K_W03 K_W04 K_W05
<b>E2</b>	<b>Umiejętności</b>	Student potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska prawne w obszarze prawa rzeczowego oraz prawidłowo identyfikować wzajemne współzależności zachodzące pomiędzy tymi zjawiskami. Student potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną do opisu i analizowania stanów faktycznych prawa rzeczowego oraz potrafi formułować własne opinie i rozstrzygnięcia w sprawie uwzględniając interpretację norm prawa rzeczowego, dorobek doktryny i orzecznictwa. Student posiada umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy przy rozstrzygnięciu konkretnych problemów z zakresu prawa rzeczowego.	K_U01 K_U04 K_U05 K_U07 K_U10
<b>E3</b>	<b>Kompetencje społeczne</b>	Student potrafi samodzielnie i krytycznie uzupełniać swoją wiedzę i umiejętności, uwzględniając w szczególności aktualne poglądy doktryny oraz orzecznictwo sądów polskich z zakresu prawa rzeczowego; rozumie potrzebę ciągłego uzupełniania wiedzy. Student potrafi zidentyfikować problemy z zakresu prawa rzeczowego i oceniając ich złożoność potrafi przyjmować i wyznaczać zadania określając ich priorytety	K_K01 K_K04 K_K08

## V. Treści Kształcenia

### Wykłady

Lp.	Opis	D (30)	Z (18)
W1	Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym.	2	1
W2	Pojęcie własności, treść, zakres i wykonywanie własności	4	3
W3	Nabycie i utrata własności. Przeniesienie własności. Zasiedzenie i inne wypadki nabycia własności.	2	1
W4	Współwłasność. Pojęcie i rodzaje współwłasności. Współwłasność udziałowa- udziały współwłaścicieli. Współwłasność nieruchomości wspólnej właścicieli lokali. Zarząd rzeczą wspólną. Korzystanie z rzeczy wspólnej. Zniesienie współwłasności.	6	3
W5	Ochrona własności. Roszczenie windykacyjne i negatoryjne. Roszczenia uzupełniające oraz roszczenia z tytułu nakładów.	2	1
W6	Użytkowanie wieczyste. Treść i wykonywanie użytkowania wieczystego. Powstanie i wygaśnięcie użytkowania wieczystego.	2	1
W7	Ograniczone prawa rzeczowe. Użytkowanie, timesharing, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, zastaw, hipoteka.	8	6
W8	Posiadanie. Ogólna charakterystyka posiadania. Nabycie i utrata posiadania. Ochrona posiadania.	2	1
W9	Księgi wieczyste. Pojęcie i funkcja ksiąg wieczystych. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych.	2	1

### Ćwiczenia

Lp.	Opis	D (30)	Z (18)
C1	Pojęcie własności, treść, zakres i wykonywanie własności. Nabycie i utrata własności. Przeniesienie własności. Zasiedzenie i inne wypadki nabycia własności – studium przypadków.	8	5
C2	Współwłasność. Pojęcie i rodzaje współwłasności. Współwłasność udziałowa- udziały współwłaścicieli. Współwłasność nieruchomości wspólnej właścicieli lokali. Zarząd rzeczą wspólną. Korzystanie z rzeczy wspólnej. Zniesienie współwłasności – studium przypadków.	8	5
C3	Ochrona własności. Roszczenie windykacyjne i negatoryjne. Roszczenia uzupełniające oraz roszczenia z tytułu nakładów – studium przypadków.	8	4
C4	Ograniczone prawa rzeczowe. Użytkowanie, timesharing, służebności,	6	4

	spółdzielcze prawa do lokali, zastaw, hipoteka – studium przypadków.		
--	--	--	--

## VI. Metody prowadzenia zajęć

	Opis
X	Wykład audytoryjny
	Konwersatorium
	Prezentacja
	Dyskusja
X	Praca w grupach
	Symulacja
X	Analiza przypadku
	Inscenizacja (odgrywanie ról)
	Ćwiczenia tablicowe
	Ćwiczenia terenowe
	E-learning
	Praca z podręcznikiem
	Ćwiczenia laboratoryjne

## VII. Sposoby oceny

### Ocena formująca

	Opis
X	Kolokwium
	Zadania tablicowe
X	Odpowiedź ustna
	Prezentacja
	Projekt zespołowy
	Projekt indywidualny

	Referat
X	Aktywność na zajęciach
X	Ćwiczenie praktyczne
	Sprawozdanie z ćwiczeń laboratoryjnych

Sposób obliczania średniej z ocen bieżących (zgodnie z § 18 pkt. 4 Regulaminu studiów)

Średnia arytmetyczna z ocen bieżących.

Ocena podsumowująca

	Opis
	Egzamin ustny
X	Egzamin pisemny
X	Egzamin testowy
	Średnia ważona ocen cząstkowych

Sposób obliczania średniej z ocen bieżących (zgodnie z § 18 pkt. 5 Regulaminu studiów)

Średnia arytmetyczna ocen z zaliczenia i egzaminu.

### VIII. Kryteria oceny

Efekt kształcenia **E1** waga: 60%

Nie osiągnął założonego efektu (ocena 2.0)	Student nie posiada wiedzy z zakresu prawa rzeczowego- nie potrafi prawidłowo scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych. Student nie potrafi scharakteryzować treści i zakresu prawa własności. Student nie zna przysługujących właścicielowi uprawnień składających się na wykonywanie prawa własności. Student nie potrafi wymienić i prawidłowo opisać rodzajów nabycia i utraty własności. Student posiada niewystarczającą wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Student nie potrafi prawidłowo scharakteryzować użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych takich
--	--

	<p>jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Posiada też niewystarczającą wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi.</p>
Osiągnął w stopniu dostatecznym (ocena 3.0)	<p>Po zakończeniu zajęć student posiada podstawową wiedzę z zakresu prawa rzeczowego. Student potrafi scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych. Po zakończeniu zajęć student posiada wiedzę z zakresu prawa własności, w szczególności dotyczącą treści, zakresu i wykonywania własności, nabycia i utraty własności. Student posiada również wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Po zakończeniu zajęć student zna instytucję użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych takich jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Posiada też wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi.</p>
Osiągnął w stopniu dobrym (ocena 4.0)	<p>Po zakończeniu zajęć student posiada uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa rzeczowego. Student potrafi szczegółowo scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych. Po zakończeniu zajęć student posiada uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa własności, w szczególności dotyczącą treści, zakresu i wykonywania własności, nabycia i utraty własności. Student posiada również wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Student zna instytucję użytkowania wieczystego, potrafi ją scharakteryzować. Student posiada również wiedzę na temat rodzajów ograniczonych praw rzeczowych takich jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Potrafi opisać ograniczone prawa rzeczowe. Posiada też wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi.</p>
Osiągnął w stopniu bardzo dobrym (ocena 5.0)	<p>Po zakończeniu zajęć student posiada uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa rzeczowego. Student potrafi</p>

	<p>szczegółowo scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych. Po zakończeniu zajęć student posiada uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa własności, w szczególności dotyczącą treści, zakresu i wykonywania własności. Potrafi scharakteryzować prawo własności korzystając z dorobku doktryny i orzecznictwa. Student zna i potrafi scharakteryzować sposoby nabycia i utraty własności. Student posiada również rozległą wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Student zna instytucję użytkowania wieczystego, potrafi ją scharakteryzować, zna jej funkcje. Student posiada również wiedzę na temat rodzajów ograniczonych praw rzeczowych takich jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Potrafi opisać ograniczone prawa rzeczowe. Potrafi scharakteryzować funkcje ograniczonych praw rzeczowych i ich zastosowanie. Posiada też uporządkowaną i pogłębioną wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi.</p>
<p>Osiągnął w stopniu celującym (ocena 5.5)</p>	<p>Student posiada uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa rzeczowego wskazującą na analizę przepisów regulujących prawo rzeczowe z uwzględnieniem poglądów doktryny i orzecznictwa. Student potrafi szczegółowo scharakteryzować i dokonać podziału praw rzeczowych. Po zakończeniu zajęć student posiada uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa własności, w szczególności dotyczącą treści, zakresu i wykonywania własności. Potrafi scharakteryzować prawo własności korzystając z dorobku doktryny i orzecznictwa. Student zna i potrafi scharakteryzować sposoby nabycia i utraty własności. Student posiada również rozległą wiedzę dotyczącą współwłasności i jej rodzajów oraz ochrony własności. Student zna poglądy doktryny i orzecznictwo dotyczące stosowania roszczeń windykacyjnego i negatoryjnego oraz roszczeń uzupełniających. Student zna instytucję użytkowania wieczystego, potrafi</p>

	<p>ją szczegółowo scharakteryzować, zna jej funkcje. Student posiada również wiedzę na temat rodzajów ograniczonych praw rzeczowych takich jak użytkowanie, służebności, spółdzielcze prawa do lokali, hipoteki i zastawu. Potrafi opisać ograniczone prawa rzeczowe. Potrafi szczegółowo scharakteryzować funkcje ograniczonych praw rzeczowych i ich zastosowanie. Posiada też uporządkowaną i pogłębioną wiedzę dotyczącą zagadnień związanych z księgami wieczystymi.</p>
--	---

Efekt kształcenia **E2** waga: 30%

<p>Nie osiągnął założonego efektu (ocena 2.0)</p>	<p>Student nie potrafi prawidłowo interpretować zjawisk prawnych w obszarze prawa rzeczowego. Student nie potrafi określić i ocenić tych zjawiska ani określić ich możliwych następstw prawnych. Student nie potrafi prawidłowo identyfikować wzajemnych współzależności zachodzących pomiędzy zjawiskami prawnymi w obszarze prawa rzeczowego. Student nie potrafi wykorzystać wiedzy teoretycznej do opisu i analizowania stanów faktycznych prawa rzeczowego oraz nie potrafi formułować własnych opinie i rozstrzygnięć w sprawie z zakresu prawa rzeczowego. Student nie potrafi interpretować przepisów z uwzględnieniem dorobku doktryny i orzecznictwa.</p>
<p>Osiągnął w stopniu dostatecznym (ocena 3.0)</p>	<p>Student potrafi interpretować i wyjaśniać zjawiska prawne w obszarze prawa rzeczowego oraz prawidłowo identyfikować wzajemne współzależności zachodzące pomiędzy tymi zjawiskami. Student potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną do opisu i analizowania stanów faktycznych prawa rzeczowego oraz potrafi formułować własne opinie i rozstrzygnięcia w sprawie uwzględniając interpretację norm prawa rzeczowego, dorobek doktryny i orzecznictwa. Student posiada umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy przy rozstrzyganiu konkretnych problemów z zakresu prawa rzeczowego</p>

<p>Osiągnął w stopniu dobrym (ocena 4.0)</p>	<p>Student potrafi interpretować i szczegółowo wyjaśniać zjawiska prawne w obszarze prawa rzeczowego. Student potrafi prawidłowo identyfikować wzajemne współzależności zachodzące pomiędzy tymi zjawiskami jak też potrafi określić konsekwencje prawne tych zjawisk. Student potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną, przy wykorzystaniu poglądów doktryny i orzecznictwa do opisu i analizowania stanów faktycznych prawa rzeczowego. Student potrafi formułować własne opinie i rozstrzygnięcia w sprawie uwzględniając interpretację norm prawa rzeczowego, dorobek doktryny i orzecznictwa. Student posiada umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy przy rozstrzyganiu konkretnych problemów z zakresu prawa rzeczowego</p>
<p>Osiągnął w stopniu bardzo dobrym (ocena 5.0)</p>	<p>Student potrafi w sposób biegły i szczegółowy interpretować zjawiska zachodzące w obszarze prawa rzeczowego. Student potrafi szczegółowo wyjaśniać te zjawiska prawne wskazując ich genezę. Student potrafi prawidłowo identyfikować wzajemne współzależności zachodzące pomiędzy tymi zjawiskami jak też potrafi określić konsekwencje prawne tych zjawisk. Student potrafi w sposób prawidłowy wykorzystać wiedzę teoretyczną, przy wykorzystaniu poglądów doktryny i orzecznictwa do opisu i analizowania stanów faktycznych prawa rzeczowego. Student potrafi w jasny i precyzyjny sposób formułować własne opinie i rozstrzygnięcia w sprawie uwzględniając interpretację norm prawa rzeczowego, dorobek doktryny i orzecznictwa. Student posiada biegłą umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy przy rozstrzyganiu konkretnych problemów z zakresu prawa rzeczowego.</p>
<p>Osiągnął w stopniu celującym (ocena 5.5)</p>	<p>Student potrafi w sposób biegły i szczegółowy interpretować zjawiska zachodzące w obszarze prawa rzeczowego. Student potrafi szczegółowo wyjaśniać te zjawiska prawne wskazując ich genezę. Student potrafi wyjaśnić zjawiska zachodzące w obszarze prawa rzeczowego przy równoczesnej analizie tych zjawisk w</p>

	<p>oparciu o różne stany faktyczne. Student potrafi prawidłowo identyfikować wzajemne współzależności zachodzące pomiędzy tymi zjawiskami jak też potrafi określić konsekwencje prawne tych zjawisk. Student potrafi w sposób prawidłowy wykorzystać wiedzę teoretyczną, przy wykorzystaniu wielu poglądów doktryny i szerokiej bazy orzecznictwa do opisu i analizowania stanów faktycznych prawa rzeczowego. Student potrafi w jasny i precyzyjny sposób formułować własne opinie i rozstrzygnięcia w sprawie uwzględniając interpretację norm prawa rzeczowego, dorobek doktryny i orzecznictwa. Student posiada umiejętność analizowania zjawisk zachodzących w obszarze prawa rzeczowego w oparciu o odmienne poglądy doktryny i orzecznictwa, proponując rozstrzygnięcia przy analizie uwzględniającej własne poglądy w sprawie. Student posiada biegłą umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy przy rozstrzyganiu konkretnych problemów z zakresu prawa rzeczowego.</p>
--	--

Efekt kształcenia **E3** waga: 10%

<p>Nie osiągnął założonego efektu (ocena 2.0)</p>	<p>Student nie wykazuje zainteresowania problematyką prawa rzeczowego. Studenta nie interesuje konieczność pogłębiania swojej wiedzy. Student nie jest zainteresowany poglądami doktryny i orzecznictwa w odniesieniu do interpretacji norm prawa rzeczowego. Student nie rozumie potrzeby ciągłego uzupełniania wiedzy. Student z trudnością potrafi zidentyfikować problemy z zakresu prawa rzeczowego jednakże nie potrafi ocenić ich złożoności co powoduje, że nie potrafi też przyjmować i wyznaczać zadań określając ich priorytety</p>
<p>Osiągnął w stopniu dostatecznym (ocena 3.0)</p>	<p>Student wykazuje niewielkie zainteresowanie problematyką prawa rzeczowego. Studenta nie interesuje konieczność ciągłego pogłębiania swojej wiedzy. Student jest zainteresowany poglądami doktryny i orzecznictwa w odniesieniu do interpretacji norm prawa</p>

	<p>rzeczowego – nie dąży jednak do uzyskania dostępu do szerokiej bazy orzecznictwa. Student rozumie potrzebę ciągłego uzupełniania wiedzy, choć dokonuje tego pogłębienia w sposób niewystarczający. Student potrafi zidentyfikować problemy z zakresu prawa rzeczowego choć nie całkiem potrafi dostrzec ich złożoność.</p>
Osiągnął w stopniu dobrym (ocena 4.0)	<p>Student wykazuje zainteresowanie problematyką prawa rzeczowego. Student potrafi samodzielnie i krytycznie uzupełniać swoją wiedzę i umiejętności, uwzględniając w szczególności aktualne poglądy doktryny oraz orzecznictwo sądów polskich z zakresu prawa rzeczowego; rozumie potrzebę ciągłego uzupełniania wiedzy. Student potrafi zidentyfikować problemy z zakresu prawa rzeczowego i oceniając ich złożoność potrafi przyjmować i wyznaczać zadania określając ich priorytety</p>
Osiągnął w stopniu bardzo dobrym (ocena 5.0)	<p>Student wykazuje duże zainteresowanie problematyką prawa rzeczowego. Samodzielnie pogłębia swoją wiedzę korzystając z dorobku doktryny i orzecznictwa. Student jest zainteresowany nowymi zjawiskami pojawiającymi się w obszarze prawa rzeczowego i ich analizą. Student potrafi samodzielnie i krytycznie uzupełniać swoją wiedzę i umiejętności, uwzględniając w szczególności aktualne poglądy doktryny oraz orzecznictwo sądów polskich z zakresu prawa rzeczowego; rozumie potrzebę ciągłego uzupełniania wiedzy. Student dobrze potrafi zidentyfikować problemy z zakresu prawa rzeczowego i prawidłowo oceniając ich złożoność potrafi przyjmować i wyznaczać zadania określając ich priorytety</p>
Osiągnął w stopniu celującym (ocena 5.5)	<p>Student wykazuje bardzo duże zainteresowanie problematyką prawa rzeczowego. Samodzielnie pogłębia swoją wiedzę korzystając z dorobku doktryny i orzecznictwa. Student jest zainteresowany nowymi zjawiskami pojawiającymi się w obszarze prawa rzeczowego i ich analizą. Student potrafi samodzielnie i krytycznie uzupełniać swoją wiedzę i umiejętności,</p>

	uwzględniając w szczególności aktualne poglądy doktryny oraz orzecznictwo sądów polskich z zakresu prawa rzeczowego; rozumie potrzebę ciągłego uzupełniania wiedzy. Student potrafi doskonale zidentyfikować problemy z zakresu prawa rzeczowego, przewidywać ich konsekwencje prawne i oceniając ich złożoność potrafi przyjmować i wyznaczać zadania określając ich priorytety.
--	---

Uzyskanie przez Studenta pozytywnej oceny końcowej z przedmiotu możliwe jest w przypadku zrealizowania wszystkich efektów kształcenia w stopniu co najmniej dostatecznym. Ocena końcowa z przedmiotu wyliczana jest według następującej formuły:

60% \* ocena z realizacji efektu **E1** + 30% \* ocena z realizacji efektu **E2** + 10% \* ocena z realizacji efektu **E3**

#### IX. Obciążenie pracą studenta

Rodzaj aktywności	Liczba godzin	
	stacjonarne	niestacjonarne
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim wynikające z planu studiów	60	36
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim w ramach konsultacji (np. prezentacji, projektów)	4	4
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim w ramach zaliczeń i egzaminów	4	4
Przygotowanie do zajęć (studiowanie literatury, odrabianie prac domowych itp.)	20	20
Zbieranie informacji, opracowanie wyników	10	10
Przygotowanie raportu, projektu, referatu, prezentacji, dyskusji		
Przygotowanie do kolokwium, zaliczenia, egzaminu	52	76
Suma godzin	150	150
Liczba punktów ECTS	6	

#### X. Literatura

### Literatura podstawowa

Lp.	Opis pozycji
1.	J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, Prawo rzeczowe, LexisNexis, 2012.

### Literatura uzupełniająca

Lp.	Opis pozycji
1.	E. Gniewek, Prawo rzeczowe, Warszawa 2012.

### XI. Informacja o nauczycielach

#### Osoby prowadzące przedmiot

Lp.	Nauczyciel
1	Dr Aneta Kaźmierczyk- Jachowicz
2	Dr Jolanta Loranc- Borkowska